Calle 45A No. 51 - 47
Barrio La Esmeralda
Telefono: 753 0396
CABA INTERVENTORÍA SAS
CLEMENTE ALFREDO CUITRAGO AMARILLO

Bogotá D.C., 02 de Julio de 2025

IPES-CABA-182-2025

Señores:
UNIÓN TEMPORAL OBRAS CYZ
Aten: Carlos Eduardo Pulido Gómez
Representante Legal
La Ciudad
Bogotá D. C.

Ref.**: CONTRATO No. CO1.PCCNTR.7162568 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA IPES CUYO OBJETO ES EJECUTAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL ETAPAS 1 Y 2 DE LA PLAZA DISTRITAL DE MERCADO TRINIDAD GALÁN DEL INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL".**

Asunto: OBSERVACIONES INFORME MES DE JUNIO.

Cordial Saludo,

En virtud de las obligaciones establecidas en el contrato referido, nos permitimos presentar las observaciones al informe mensual social, remitido el pasado 26 de junio, mediante oficio 236-IPES-CYZ-2024 .

A continuación se relaciona cada Ítem

Se solicita que la información de actividades ejecutadas en meses pasados no se ha reportadas en informes con fechas en curso, es decir que las actividades no son acumulativas, si bien fueron ejecutadas en un periodo establecido estas ya han sido reportadas en informes anteriores como se evidencia en el siguiente reporte.

Numeral "::::3.1.1.1 Realización de reuniones informativas
Durante el período correspondiente a la etapa por temporalidad, no fue necesario realizar reuniones de inicio, dado que la reunión inicial de la Etapa 2 se llevó a cabo el 4 de febrero del presente año.
Adicionalmente, se llevó a cabo una reunión **extraordinaria el 14 de mayo del año en curso** (fuera del calendario habitual), en concordancia con el proceso de intervención establecido para las etapas contempladas en el Contrato de Obra...."

En este caso se relacionaría que en el periodo del 01 al 30 de Junio no se ejecutaron actas de vecindad.

Tabla consolidado del Programa de Atención a la comunidad			
ACTIVIDAD DE INFORMACIÓN	**FECHA**	**FORMULA**	**SOPORTES**
Conformación comité veedor de proceso participativo Etapa 2	04/02/2025	1 Comité Veedor / Comité veedor funcionando = 100 Cumplimiento del 100%	Informe mensual 1.

"...Durante este encuentro, se reiteró la información concerniente al objeto contractual No. CO1.PCCNTR.5441768, detallando de manera precisa el avance de obra de la Etapa 2, así como los avances alcanzados en las actividades desde el 19 de mayo del año en curso (reunión extraordinaria). ..."

En este caso solo aplicaría la información reportada el 18 de junio que se realizó el comité veedor.

".....3.1.2 Levantamiento de Actas de Vecindad de Compromiso
Tomando como referencia el proceso constructivo, ya se cuenta con las actas de compromiso, ya que el Contratista requiere su uso temporal de acceso al servicio de Baños y Punto de Acopio....."

FECHA	ACTAS DE VECINDAD	COMUNICADO
12/03/2025	Actas de vecindad Iniciales Etapa 2	080-IPES-CYZ-2024
2/04/2025	Actas de vecindad Inicial Jardín Infantil	110-IPES-CYZ-2024

Esta actividad se realizo en meses anteriores y respectivamente reportada.

En el numeral 3.2.1.4 Atención a Comerciantes de Plaza Distrital de Mercado Trinidad Galán, por favor ingresar fechas en las que fueron ejecutadas las actividades.

En el numeral 3.3.1.4 Atención y acompañamiento a la Administración de la Plaza Distrital de Mercado Trinidad Galán. Por favor ingresar fecha en que se presentó la intervención.

Por favor relacionar las fotos registradas con fecha.

Quedamos atentos a recibir la información ajustada

Atentamente,

DIANA PATRICIA RAMIREZ
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S.